



CARTA DE PRESENTACION
“INGENIERIA SUPERVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN PERUANA S.A.C.”

De nuestra mayor consideración y estima personal:

Es un honor para nosotros presentar a **INGENIERÍA SUPERVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN PERUANA S.A.C. (INSUCOPE)**, una empresa líder en **Gerencia y Supervisión de Proyectos, Desarrollo de Ingeniería y Optimización de Proyectos.**

En INSUCOPE, nos dedicamos a ofrecer soluciones integrales y multidisciplinarias a nuestros clientes. Contamos con un equipo de profesionales altamente capacitados y con amplia experiencia profesional en **Ingeniería Civil, Mecánica, Eléctrica, Sanitaria, Comunicaciones**, así como en, **Arquitectura y Técnicos Especializados**. Nuestra empresa se especializa en los sectores clave como **Energía, Industria, Saneamiento, Edificaciones, Campamentos Mineros, Educativo, Hospitales y Desarrollo Urbano.**

Nuestra experiencia nos permite garantizar un desempeño excelente en el desarrollo de proyectos y servicios, cumpliendo con los más altos estándares de calidad, requisitos técnicos y de seguridad. Nuestro compromiso es satisfacer plenamente las necesidades y expectativas de nuestros clientes.

Nos destacamos por nuestra capacidad para entregar proyectos en los plazos establecidos, siempre en conformidad con las normativas vigentes. Aseguramos la fluidez en el desarrollo de proyectos a través de una planificación y ejecución eficientes, optimizando tiempos y costos sin comprometer la calidad de los proyectos.

Nuestro objetivo es posicionarnos como una de las principales consultoras y ejecutoras de proyectos multidisciplinarios en el sector de la ingeniería. Para alcanzar este objetivo, contamos con una infraestructura adecuada y herramientas avanzadas que nos permiten ofrecer un trabajo de alta calidad. Especialmente, nos enfocamos en la **gerencia de obra, dirección técnica de ingeniería, supervisión de obra y dirección técnica de obra.**

En cada proyecto, evaluamos detenidamente las necesidades del cliente y la inversión en activos, asegurando que estos generen la rentabilidad y el retorno esperado. Diseñamos estrategias de optimización de costos, tanto en obra como en proyecto, y gestionamos la implementación legal y administrativa necesaria para mitigar riesgos y evitar pérdidas económicas.



A su vez, desarrollamos toda la implementación legal y administrativa requerida para cubrir los riesgos del proyecto y tratar de evitar pérdidas económicas al cliente en su inversión o rentabilidad del activo. Es por ello que elaboramos todas las etapas del proyecto, tales como:

Ingeniería del proyecto:

- Elaboración de ingeniería básica y detalle en todas las especialidades.
- Elaboración de estimados de inversión.
- Desarrollo de ingeniería de detalle.
- Modelamiento y Gestión Bim entre especialidades.
- Absolución de consultas de obra.
- Optimización de ingeniería.
- Especificaciones técnicas.
- Procedimientos de construcción de obras complejas para ejecución.
- Costos y presupuestos del expediente técnico.
- Evaluación de materiales o proveedores de equipos.
- Optimización mediante ingeniería de valor (VE).

Administración técnica:

- Presupuesto base.
- Cronograma de obra base.
- Estado de procura de equipos críticos.
- Estado de procura de materiales críticos.
- Evaluación financiera de contratistas.
- Evaluación técnica de propuestas técnicas y económicas.
- Homologación de los contratistas
- Manejo de factibilidades y permisos ante entidades públicas y privadas-
- Revisión de costos, adicionales de obra.
- Negociación de costos de adicionales y conciliación de reclamos del proyecto.
- Manejo de contratistas y subcontratistas.
- Lineamientos de seguridad en base al tipo de obra y ley vigente aplicable.

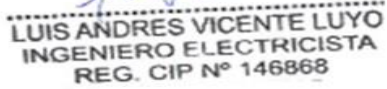
Supervisión de obra o dirección de obra:

- Supervisión de obra al contratista principal y subcontratistas.
- Gestión y dirección técnica de obra, por administración directa de contratistas.
- Supervisión de calidad a contratistas directos del cliente o al contratista principal.
- Revisión de adicionales de obra.
- Revisión de solicitudes de ampliación de plazo.
- Revisión de reconocimiento de mayores gastos generales.
- Seguimiento a los cronogramas de obra.
- Elaboración de cronogramas de obras a contratistas directos.
- Gestión de absolución de consultas del proyecto ante proyectistas.
-
- Elaboración de observaciones de obra por calidad.
- Seguimiento y control de materiales y equipos críticos de obra.
- Revisión y supervisión de trabajos exteriores y gestión vecinal.
- Supervisión o gestión de permisos o factibilidades del proyecto.



- Revisión de los planos finales de obra.
- Revisión del dossier de calidad del proyecto.
- Revisión del plan de mantenimiento.
- Recepción de obra.
- Proceso de levantamiento de observaciones para entrega de obra.
- Evaluación de penalidades por incumplimiento de contrato de obra.

Atentamente,

LUIS ANDRES VICENTE LUYO
INGENIERO ELECTRICISTA
REG. CIP N° 146868

Ing. Luis Andres Vicente Luyo

Gerente General

Ingeniería Supervisión y Construcción Peruana S.A.C.